



Samenvatting

Het college stemt in met de raadsinformatiebrief waarin de toezegging wordt bevestigd die is gedaan tijdens de raadsvergadering van 23 september 2025 over de inzet van locaties voor broed- en vrijplaatsen. Verder stemt het college in met het beschikbaar stellen van € 50.000, - om, in overleg met belanghebbenden, de inzet van de locaties pand Bessems (Sandersweg/Fort Willemweg), Kunstfront en Timmerfabriek zuid, nader te onderzoeken.

1. Beslispunten

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 50.000, -- voor het nadere onderzoek naar de inzet, eventueel tijdelijk en/of gedeeltelijk, van de locaties pand Bessems (Sandersweg/Fort Willemweg), Kunstfront en Timmerfabriek zuid als culturele broed- en vrijplaatsen tegen een vergoeding passend bij de culturele functie. Hiervan neemt Belvédère WOM € 25.000, -- voor haar rekening. Dit zal verwerkt worden in de herijking 2026 van de grex Belvédère. De resterende € 25.000, -- wordt gedekt uit de middelen voor "ruimte voor makers (vrijplaatsenbeleid)" en worden opgenomen in de prognose van de 2^e bestuursrapportage.
2. In te stemmen met raadsinformatiebrief over de toezegging van de inzet van de locaties pand Bessems (Sandersweg/Fort Willemweg), Kunstfront en Timmerfabriek zuid voor de vestiging van culturele broed- en vrijplaatsen.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 7 oktober 2025:
Conform



2. Aanleiding

Tijdens de raadsvergadering van 23 september 2025 is toegezegd dat het college komt met alternatieve locaties voor culturele broed- en vrijplaatsen. Deze toezegging vloeit voort uit de behoefte aan meer ruimte voor cultuurmakers en uit de amendementen die ingediend zijn bij het raadsvoorstel herontwikkeling Mondri locatie Fort Willemweg 1. Dit raadsvoorstel is aangehouden tot de raadsvergadering van 21 oktober 2025, omdat de raad meer duidelijkheid wil hebben over de mondelinge toezegging over de inzet van de locaties pand Bessems, Kunstfront en Timmerfabriek zuid, voor culturele broed- en vrijplaatsen, tegen een vergoeding passend bij de culturele functie. Met bijgaande raadsinformatiebrief wordt de mondelinge toezegging bevestigd en nader uitgelegd. Het is van belang dat er verder onderzoek wordt verricht naar hoe en onder welke randvoorwaarden de genoemde locaties ingezet kunnen worden. Het proces hiervoor wordt in overleg met belanghebbenden en mede onder begeleiding van een externe deskundige opgepakt.

3. Beoogd effect

Het is van belang te voldoen aan de behoefte die er in de stad is voor cultuurmakers en hiervoor locaties eventueel tijdelijk en/of gedeeltelijk in te zetten. De inzet van locaties is tijdens de raadsvergadering van 23 september 2025 toegezegd. Met bijgaande raadsinformatiebrief wordt deze toezegging bevestigd en nader uitgelegd zodat gestart kan worden met het nadere onderzoek.

4. Argumenten

- 1.1 Er moet geld beschikbaar komen voor het uitvoeren van het onderzoek (zie ook onder het kopje vervolg) anders kan het onderzoek niet starten.
- 1.2 De raadsinformatiebrief wordt verstuurd uit naam van het college en daarom is het van belang dat het college instemt met deze raadsinformatiebrief. Vervolgens kan er ook gestart worden met het nader onderzoek.

5. Kanttekeningen of risico's

- 1.1 Als er geen besluit wordt genomen over het beschikbaar stellen van financiële middelen kan het onderzoek niet worden uitgevoerd en blijft de toezegging aan de raad onbeantwoord.
- 1.2 Zonder instemming van het college met de raadsinformatiebrief kan de raad niet schriftelijk worden geïnformeerd over de mondelinge toezegging die tijdens de raadsvergadering van 23 september 2025 is gedaan.



6. Financiële gevolgen

De kosten voor het nadere onderzoek worden geraamd op € 50.000. Hiervan neemt Belvédère WOM € 25.000 voor haar rekening. Dit zal verwerkt worden in de herijking 2026 van de grex Belvédère. De resterende € 25.000 wordt gedekt uit de middelen voor “ruimte voor makers (vrijplaatsenbeleid)” en worden opgenomen in de prognose van de 2e bestuursrapportage.

De genoemde kosten omvatten naast inhuur van externe begeleiding en de organisatie van een aantal werksessies en locatiebezoeken, ook de inzet van de multidisciplinaire gemeentelijke projectgroep en het projectteam Belvédère, waarvoor capaciteit wordt vrijgemaakt. Het met prioriteit oppakken van deze toezegging vraagt gedurende enkele maanden veel capaciteit bij diverse disciplines, waardoor mogelijk andere projecten welke ook een hoge prioriteit hebben, kunnen vertragen. Conform afspraak met het college wordt expliciet aandacht voor deze consequentie gevraagd.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Nadat het college heeft ingestemd met de raadinformatiebrief wordt deze aan de raad verstrekt en kan met het nadere onderzoek gestart worden. Aan de voorbereiding van het onderzoek en het plan van aanpak om het naar realisatiefase te brengen, wordt momenteel gewerkt. Dat zal in overleg met alle betrokkenen gebeuren. Een eerste verkenning hiervoor is reeds geagendeerd voor de verdiepingssessie cultuur de komende week. Daarnaast zijn er reeds een aantal data gereserveerd in de diverse agenda's om brainstormsessies, werkoverleggen en veldbezoek mogelijk te maken om ook daadwerkelijk de komende maanden stappen te kunnen maken en in Q1 resultaten te kunnen voorleggen.

In het onderzoek gaan we verkennen hoe de realisatie van culturele broed- en vrijplaatsen mogelijk gemaakt kan worden en per locatie onder welke randvoorwaarden. Zeker waar we het karakter van vrijplaats gaan onderzoeken, kan het zijn dat er strijdigheid ontstaat met huidig beleid. Dit zal dan ter besluitvorming worden voorgelegd.



8. Communicatie

Het is van belang dat omliggende bedrijven, huurders en gebruikers van panden worden geïnformeerd. Zodra de raad kennis heeft kunnen nemen van raadsinformatiebrief worden ook zij geïnformeerd onder meer door toezending van de raadsinformatiebrief.